

窓リフォーム 取替窓 リプラス マンション用

TOSTEM

これまであきらめていませんか？

じつはマンションの窓も、戸別にパッと取り替えられます。

AFTER

マンションの窓は「共用部分」の住戸が多く、窓リフォームができなと思われがちですが、管理組合に申請し承認を得ることで、戸別でリフォームが可能です。トステムの「リプラス」なら、マンションの窓の取り替えもカンタン。古い窓を取り替えて、パッと美しく快適に。室内側からの施工で、あっという間にリフォームが完了できます。



「リプラス マンション用」は、戸別改修向けの窓リフォーム商品です。

約半日でリフォーム完了

室内側からの施工で足場不要

騒音・粉塵も最小限

中層階にも安心の高性能

古い窓の上から新しい窓を取り付けるだけの簡単施工で、スピーディーに窓リフォームが完了します。

足場を組まず、室内作業のみで施工を完了できるので、2階以上の住戸でも大掛かりな工事は必要ありません。

施工の際に騒音や粉塵が発生しづらいカバー工法のため、隣戸に気兼ねなく窓リフォームできます。

10階程度の中層階にも安心してお使いいただける耐風圧性能・水密性を確保しています。

耐風圧性能 S-5等級 | 水密性能 W-5等級

※地域により要求される性能が定められているため、設置できる階高を必ずご確認ください。※一部等級が異なる場合があります。

マンションの窓は管理組合に申請後、承認を得ることで、戸別にリフォームが可能です。

マンションのリフォームは、修繕積立金によりマンション全体で行う「大規模修繕」と区分所有者（居住者）の費用で行う「戸別改修」があります。2016年3月に国交省より「マンション標準管理規約」が改定され、これにより、理事会の承認を得ることで、細則の定めがなくても、区分所有者の責任と負担で「戸別」に窓のリフォームができるようになりました。

※省エネ効果算出条件） ■熱負荷計算プログラム「AE-SimHeat」（（株）建築環境ソリューションズ）を用いて算出した年間暖冷房負荷を、「平成25年省エネルギー基準」に準拠した算定・判断の方法および解説Ⅱ住宅」（（一財）建築環境・省エネルギー機構）に基づきエネルギー消費量、暖冷房金額に換算。 ■住宅モデル：集合住宅 3LDK/延べ床面積70.00㎡/開口部面積14.02㎡（中間階中間住戸）「住宅の高断熱化目標水準に関する基礎調査（2014）」（（独）建築研究所）標準住戸のプラン ■想定家族：4人家族 ■想定暖冷房機器：エアコン、暖房：27℃/冷房：27℃・60% ■運転方法：間歇運転 ■計算地域：拡張メダス気象データ2000年版（標準年） ■住宅断熱仕様：昭和56年省エネルギー基準適合レベル ■開口部仕様：居室の4窓にリプラスでリフォーム ■遮断物：居室の4窓にレースカーテンを併用 ■ガラスの性能値は、JIS R303、R307に基づき求めた値を使用。 ■電気料金単価：31円/㎖h（税込） ※住宅の大きさや開口部、機器類、生活者人数、生活パターン、地域によって数値は異なります。目安としてご利用ください。

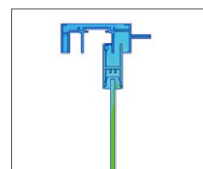


SPD_sas_22_13
2024.1.9発行

窓にまつわるお悩みもパッとスッキリ！

■寒さ・暑さのお悩みスッキリ

断熱性能が低い古い窓を、高断熱の窓に取り替えることで、外の寒さ・暑さの侵入を抑え、暖冷房効率もグッとUP。冬でも夏でも室内の快適さをキープできます。



古い窓
(アルミ窓/単板ガラス)



リプラス
(ハイブリッド窓/Low-E複層ガラス)

室外温度：0℃ 室内温度：20℃ 解析値

■結露のお悩みスッキリ

結露は住まいの大敵。カビやダニを発生させてアレルギーを引き起こす要因にも。高断熱の窓に取り替えれば、結露の発生も大幅に抑えることができます。



古い窓
(アルミ窓/複層ガラス)



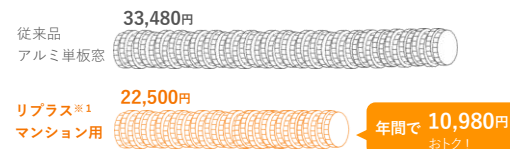
リプラス
(ハイブリッド窓/Low-E複層ガラス)

※防露性能試験：室外温度0℃、室内温度20℃、湿度60%の場合、4時間後 ※窓の断熱性能を上げることは、結露発生の抑止力を高めます。しかし、窓の断熱性能を上げるだけでは必ず結露の発生を抑えるというものではありません。適度な換気や室温設定と組み合わせることで抑止効果を発揮します。

■光熱費のお悩みスッキリ

リプラスなら、年間でこんなにおトク！

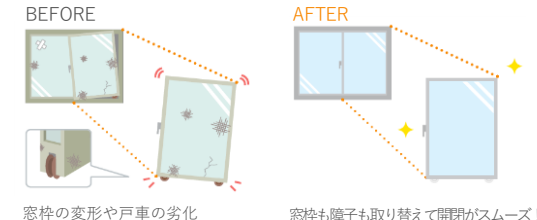
■年間暖冷房費（東京）4窓改修時



※1 Low-E複層ガラスクリア（アルゴンガス入り）

■開け閉めのお悩みスッキリ

引違い窓のガタつきは、窓枠の変形や戸車の劣化が主な原因。窓を取り替えると、開閉しやすくなり動きもスムーズに。



古い窓の上から新しい窓を取り付けるだけの簡単施工

約半日で完了 ※現場の状況により異なります。



取替リフォーム可能な窓

メーカー・シリーズを問わず取り替え可能。
※一部対応できない場合があります。

既設サッシ [引違い窓]



引違い窓

新しく設置できる窓

新設サッシは、専用の高性能ハイブリッド窓を使用します。

新設サッシ [引違い窓]



引違い窓

※記載の商品写真は印刷のため実際の色とは多少の差があります。現物またはサンプルなどにてご確認ください。
※掲載内容及び写真・図版の無断転載はたくお断りします。（許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。）
※仕様・価格は予告なく変更する場合がありますので、ご了承ください。

株式会社 LIXIL