## 簡単施工で、入居者様が住みながらのリフォームが可能!

LIXILは、2023年～2025年 先進的窓リノベ申請件数 3年連続No1

―3年連続― No.1
※先進的窓リノベ'23～'25 窓ドアリフォーム申請件数 LIXIL調べ
LIXILの窓リフォーム

※現場の状況により施工時間は異なります

### 内窓 インプラス

**「窓」プラスで、長く選ばれる物件へ!**
**空室と修繕リスクを抑える4つの効果**

- 防犯　窓が二重(2ロック)になりセキュリティ強化 **女性・ファミリー層に選ばれる!**
- 防音　高い遮音性で、室内・室外『騒音・音漏れ」を軽減 **優良入居者の長期定着に貢献!**
- 断熱　高い断熱性能で、光熱費を抑えられるから **「省エネ物件」としてアピール可能!**
- 結露　結露を防ぎカビ・ダニを抑え、 **退去時の修繕コスト削減に!**

## 既存の窓・ドアの経年劣化には、簡単取替えがおすすめ!

壁を壊さず今ある窓やドアの枠に、最新の断熱窓・ドアを設置できます

### 断熱取替窓 リプラス

見た目を美しく一新!内窓と同等の効果で、窓のお悩みをパッと解決します。

窓が新しくなるから **開閉もラクラク!**

※現場の状況により施工時間は異なります。※一部対応できない場合があります。
※既設サッシが装飾窓の場合は、新設サッシも装飾窓のみ取替えが可能です。
※掲載写真はイメージです。

### 断熱玄関ドア リシェント

最新の防犯性と、玄関のお悩みもまとめて解決します。

ドアを変えるだけでも **外観の印象アップ**

※現場の状況により施工時間は異なります。
※現場の状況によって取り付けられない場合があります。事前の現場調査のご確認をお願いいたします。
※掲載写真はイメージです。


お問い合わせはこちら

**○○○○○○○○株式会社**

TEL／00-000-0000
営業時間／月～金 9：00～18：00　定休日／日曜・祝日
http://www.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail／ XXXXX@XXXXXX-reform.jp


LIXIL

補助金がある 今がチャンス!

<マンション・アパートの賃貸オーナー様必見!>

# 省エネ賃貸リフォーム

入居者ニーズにマッチした省エネ賃貸で差別化しませんか?

**お悩みを解決することで長く住み続けたい物件へ!**

反響UP　満足度UP
競争力UP　資産価値UP

賃貸オーナー様

## 空室対策 おすすめのタイミング

- 空き部屋がある時
- 入退去時
- 1棟の改修をお考えの時

## 省エネ賃貸リフォームで

東京都内に物件を所有している賃貸オーナー様限定

**お得な補助金がもらえます!**

**国と東京都がダブルWで補助!**

既存住宅の断熱リフォーム支援事業　クール・ネット東京

※掲載の補助金は公募期間の都合上、2027年2月までのご案内です。以降も各種最適な補助金をご提案させていただきます。

詳しくは裏面へ

既存住宅の断熱リフォーム支援事業

# 国の補助金と併用できる

# クール・ネット東京
## 賃貸住宅の断熱・再エネ集中促進事業

## 助成金額概要

| | 助成事業 | 助成金額（1,000円未満端数切り捨て） | 上限額 |
|---|---|---|---|
| ③ 省エネ診断 | 省エネ診断等 | 助成対象経費 × 10/10 | 1棟あたり 1,200,000円 |
| | 省エネ診断用現況図面 | | 1住戸あたり 100,000円 |
| ④ 断熱改修 | 高断熱窓 | 助成対象経費 × 2/3 | 1住戸あたり 300,000円 |
| | 高断熱ドア | | 1住戸あたり 270,000円 |
| | 断熱材 | | 1住戸あたり 600,000円 |

※助成対象経費は、賃貸住宅の省エネ性能診断や現況図面作成、および高断熱窓・高断熱ドア・断熱材の設置に係る材料費・工事費など、公社が必要かつ適切と認めた経費（消費税等を除く）です。
※国または他の地方公共団体による補助金と併給することができますが、他の都または公社からの同種助成金、および都の資金を原資とした区市町村の補助金との併給はできません。

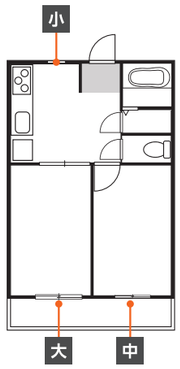
## 申請の流れ

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 既存住宅の断熱リフォーム | クール・ネット東京 | | | | 既存住宅の断熱リフォーム | クール・ネット東京 | |
| 交付申請 ※契約前必須 | 事前申込 ※契約前必須 | 省エネ診断 契約→診断実施 | 断熱改修 契約→工事実施 | 省エネ性能表示 | 完了実績報告 | 交付申請兼実績報告 | 助成金受領 |
| オーナー様 | | クール・ネット東京 登録事業者様 | | | 登録事業者様 | オーナー様 / 登録事業者様 | オーナー様 |

※見積書受領後に事前申込を行う必要があります。また、契約の前に事前申込を行う必要がありますので、ご注意ください。
※助成金対象となるためには、クール・ネット東京に登録された事業者が、省エネ診断・断熱改修を行う必要があります。

## 賃貸リフォームの補助金獲得例（東京エリア・一般地の場合）

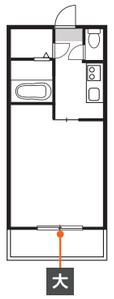
【シミュレーション例】（既存住宅の断熱リフォーム支援事業 居間だけ断熱、賃貸住宅の断熱・再エネ集中促進事業）
賃貸マンション 内窓設置の場合
内窓インプラスLow-E複層ガラス（ガスなし）引き違い窓　アルミレール仕様 推奨




### 獲得例 1　2DKの場合

| 工事内容 | メーカ希望小売価格 | 補助金：既存住宅の断熱リフォーム | 補助金：クール・ネット東京 | オーナー様自己負担額 |
|---|---|---|---|---|
| 内窓（3箇所）5.84㎡ | 大 ×1 180,000円<br>中 ×1 95,500円<br>小 ×1 65,000円<br>（消費税） 34,050円 | 58,000円 | 227,000円 | 55,500円<br>（消費税） 34,050円 |
| 合計 | 374,550円（税込） | − 補助金合計 | 285,000円 | = 89,550円（税込） |

約76%還元




### 獲得例 2　1Kの場合

| 工事内容 | メーカ希望小売価格 | 補助金：既存住宅の断熱リフォーム | 補助金：クール・ネット東京 | オーナー様自己負担額 |
|---|---|---|---|---|
| 内窓 3.23㎡ | 大 ×1 180,000円（消費税） 18,000円 | 32,000円 | 120,000円 | 28,000円<br>（消費税） 18,000円 |
| 合計 | 198,000円（税込） | − 補助金合計 | 152,000円 | = 46,000円（税込） |

約77%還元

**※1 国の補助と併用時、対象経費を超えないようクール・ネット東京の補助額が調整されます。**
**※2 消費税は、補助金の対象外となります。別途自己負担額に加算されます。**
※クール・ネット東京の助成金は、メーカー希望価格での計算です。実際の工事費を含む費用とは、計算結果が異なる場合がございます。
※補助金は条件により金額が異なりますので、担当者にご相談ください。

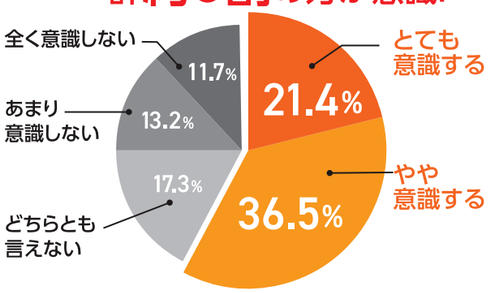
## 3年以内に引越しを検討している1,000人に聞いた 物件の省エネ性能に関する意識調査

出典：不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」調べ
2024.10.28 LIFULLプレスリリースより一部抜粋
https://lifull.com/news/39278/

### 引っ越し先を探す際、物件の「省エネ性能」は意識しますか

賃貸物件（アパート/マンション/戸建て）n=532

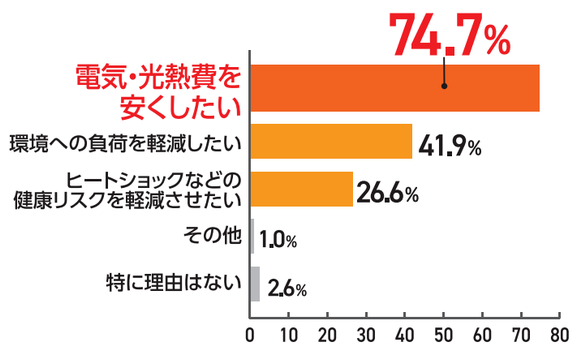
**計約6割の方が意識！**




（3年以内に賃貸物件に引越し予定のある方）
※一都三県在住の20〜49歳の男女　※単一回答

### 物件の省エネ性能を「意識する」理由

「賃貸物件」への引越し検討者　n=308




（3年以内に賃貸物件に引越し予定があり、省エネ性能を「とても意識する」「やや意識する」と回答した方）　※一都三県在住の20〜49歳の男女　※複数回答

## 「省エネ部位ラベル」とは、改修後に省エネ性能が向上した、窓や給湯器など特定の部位の性能を分かりやすく伝えるためのラベルです。

**「ラベル表示」のある賃貸なら、一目で省エネ物件と分かります！**

賃貸選びで省エネ性能が重要な選択肢に！

主要ポータルサイトの物件検索で確認可能に

SUUMO　LIFULL HOME'S　at home

反響 1.8倍!*

ZEH・省エネ文言あり物件は、ない物件の1.8倍反響増

*2023年9月26日 SUUMO プレスリリースより