

クール・ネット東京

既存住宅における省エネ改修促進事業
(高断熱窓・ドア・断熱材・浴槽)予算
1,012億

事前申込：令和8年5月29日より受付開始！！

住宅省エネ2026キャンペーン併用で

ダブル

東京都は **W** でおトク！！今が
チャンス!!

窓ノバ

東京都

最大**100**万円 + 最大**300**万円の補助が出ます！

TOPICS

助成単価が **1/2** 相当に増額 されました！！

【令和7年度からの変更点】

- 拡充 : 助成単価が1/3 → 1/2相当に増額
上限額が200万円/戸に増額 (断熱防犯窓の場合は300万円/戸)
- 拡充 : 断熱窓に、特大サイズ (4.0㎡以上) が追加され、増額
- 見直し : 断熱防犯窓※を単価制へ、高断熱浴槽を単価制へ

※断熱防犯窓：国の住宅省エネキャンペーンにおいて「断熱等+防犯窓」として登録されている製品

単価表

■ 内窓設置

グレード (熱貫流率)	特大	大	中	小
	4.0㎡以上	2.8㎡以上 4.0㎡未満	1.6㎡以上 2.8㎡未満	0.2㎡以上 1.6㎡未満
P (1.1以下)	133,000	106,000	72,000	46,000
S (1.5以下)	82,000	65,000	44,000	28,000
A (1.9以下)	32,000	26,000	18,000	12,000
B (2.3以下)	20,000	16,000	13,000	10,000

■ ドア交換

グレード	助成単価
P	220,000
S	149,000
A	117,000
B	78,000

■ 外窓交換 (はつり工法、カバー工法)

グレード (熱貫流率)	特大	大	中	小
	4.0㎡以上	2.8㎡以上 4.0㎡未満	1.6㎡以上 2.8㎡未満	0.2㎡以上 1.6㎡未満
P	277,000	220,000	163,000	109,000
S	187,000	149,000	110,000	74,000
A	147,000	117,000	87,000	58,000
B	98,000	78,000	57,000	37,000

(* 防火仕様の場合は2.9W/m²・K以下)

■ 断熱防犯窓 (外窓交換：はつり工法・カバー工法)

グレード	特大	大	中	小
P	399,000	317,000	235,000	157,000
S	269,000	215,000	158,000	107,000
A	212,000	168,000	125,000	84,000
B	141,000	112,000	82,000	53,000

(* 防火仕様の場合は2.9W/m²・K以下)

補助金試算例

国の補助金もあわせて利用すると、断熱リフォーム費用の負担が約 **1 / 6** に軽減！

例) 戸建住宅 (約120㎡の2階建木造住宅^{*1}) で窓11枚にSグレード^{*2}の内窓を設置した場合



・中高層集合住宅 (約70㎡の中住戸^{*1}) で窓4枚にSグレード内窓設置の場合、年間約0.8万円光熱費削減^{*3} (約7.6年で初期費用を回収)

<試算条件> ^{*}1 出典) 省エネルギー基準に準拠した算定・判定の方法及び解説 II 住宅 (平成25年住宅・建築物の省エネルギー基準解説書編集委員会, 2013)

^{*}2 東京都補助事業における断熱性能を示すもので、熱貫流率が1.5以下の製品のこと

^{*}3 先進的窓リノベ2025情報ステーションのシミュレーション結果のうち、6地域における改修前の断熱性能を昭和55年基準とした場合の光熱費削減効果

※ 出典：東京都リーフレット <https://www.kankyo.metro.tokyo.lg.jp/documents/d/kankyo/r8dannnetukaisyuu>

例えば...

戸建住宅 の窓4ヶ所を、外窓交換 (カバー工法) で取替えた場合...



取替窓リプラスTW居室の場合

LOW-Eトリプルガラスアルゴンガス入り
安全合わせガラス

Sグレードの場合 大: 2.8㎡ 中: 1.6㎡



断熱防犯

断熱防犯窓を使って

補助金額 (外窓交換/カバー工法)

断熱防犯窓で約1.5倍

補助対象 (グレード・サイズ)	クール・ネット 東京	窓リノベ	補助額計
① S 大	215,000円	124,000円	339,000円
② S 大	215,000円	124,000円	339,000円
③ S 中	158,000円	92,000円	150,000円
④ S 中	158,000円	92,000円	150,000円
合計	746,000円	432,000円	1,178,000円

「窓リノベ」と「クール・ネット東京」を併用すると... 補助額 約 **118万円** も還元!!

マンションの場合「防火」や「特大サイズ」で補助金Aグレード以上に
対応出来るのは... **LIXIL だけ!!**

防犯対策

戸建住宅の場合、侵入の約 **5 割** は窓から。「窓の対策」が重要です!

割られにくい窓ガラスにしたり、開けづらいクレセント
や補助錠をつけることが有効。「CPマーク」の付いた
窓を選ぶことで窓の防犯性を高めましょう!



防犯性能の高い窓には
「CPマーク」が窓枠と
ガラスに表示されます

スケジュール

- ・事前申込の受付開始：令和8年5月29日～
- ・交付申請兼実績報告の受付開始：令和8年6月末頃予定

詳細は...
東京都のページへ

